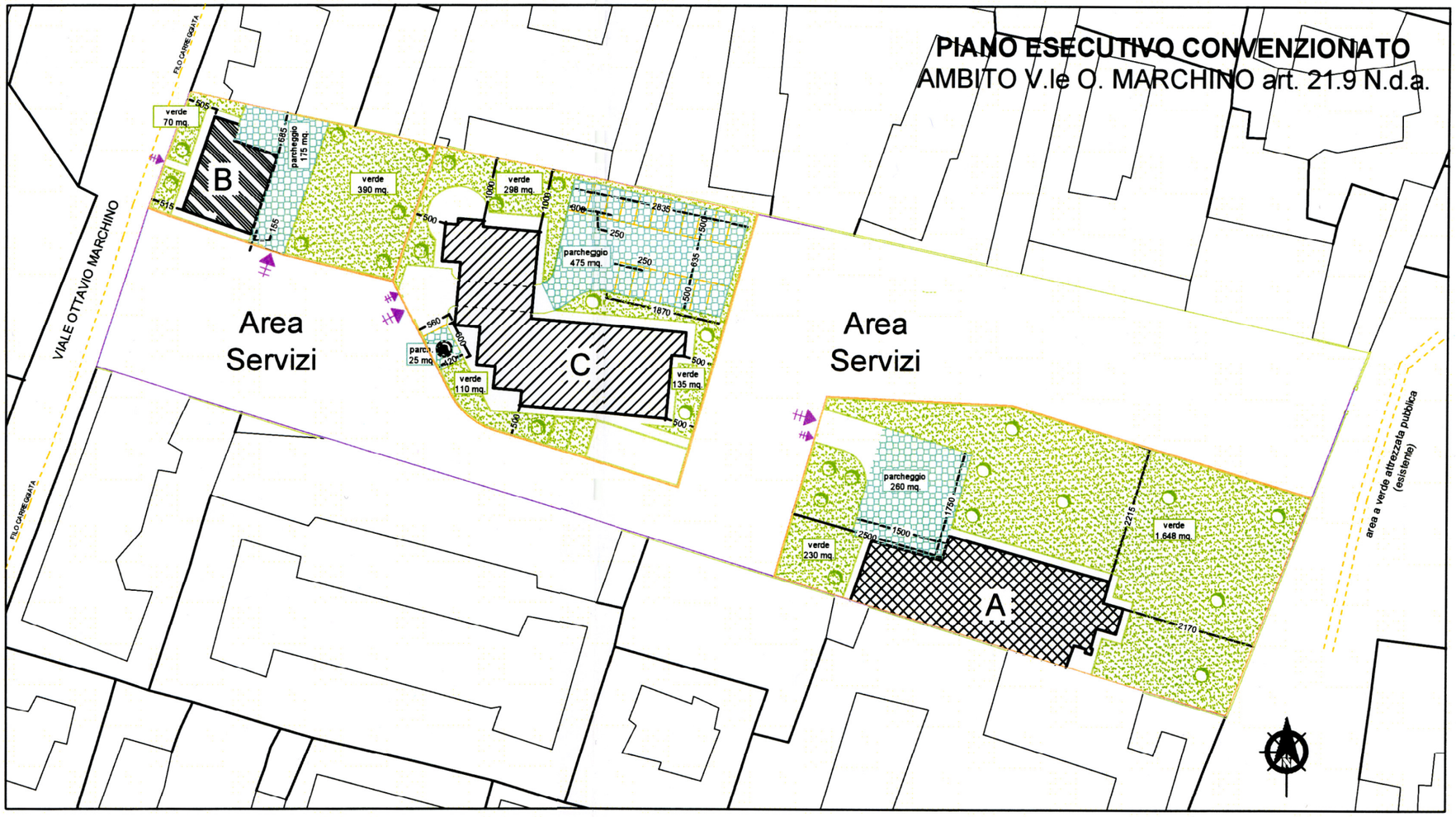
LEGENDA

- SUPERFICIE TERRITORIALE P.E.C. 10.494 mq.
- INDIVIDUAZIONE AREE FUNZIONALI (LOTTI A-B-C)
- FABBRICATO AREA A
- FABBRICATO AREA B
- IPOTESI FABBRICATO IN PROGETTO LOTTO edificabile C
- ACCESSI AI SINGOLI AMBITI D'INTERVENTO
- AREA VERDE PRIVATO
- AREA PARCHEGGIO PRIVATO



RIPARTIZIONE DELLA VOLUMETRIA E VERIFICA DIMENSIONALE AREE A VERDE E PARCHEGGIO PER SINGOLI AMBITI D'INTERVENTO

AREE FUNZIONALI	SUPERFICIE	CUBATURA	SUPERFICIE VERDE PRIVATO		SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO		N.B.
			richiesti (mc/90x3)	in progetto	richiesti (mc/10)	in progetto	
LOTTO **A** (già edificato)	2.853,00 mq.	2.113,00 mc. *	70,43 mq.	(230+1.648) mq. 1.878,00 mq.	211,30 mq.	260,00 mq.	* Pratiche edilizie di riferimento: - Permesso di Costruire n. 86 del 17-05-2004 e successive Varianti - Permesso di Costruire (titolare Fabris Marinella), inoltrato contestualmente alla protocollazione del presente P.E.C.: la parziale trasformazione del fabbricato A comporterà la "cessione" di circa 460 mc. a favore del lotto C
LOTTO **B** (già edificato)	875,00 mq.	900,00 mc. *	30,00 mq.	(70+390) mq. 460,00 mq.	90,00 mq.	175,00 mq.	* si precisa che il Fabbricato B è stato edificato precedentemente al 1967 (Concessione 100/57): Volume edificio B: (2,43x5,16)+(13,11x11,52)xH5,00 = mc. 817,85 Volumetria massima assegnata dal PEC mc. 900
LOTTO EDIFICABILE **C**	2.166,00 mq.	4.857,00 mc.	161,90 mq.	(110+135+298) mq. 543,00 mq.	485,70 mq.	(25+475) mq. 500,00 mq.	
TOTALE	5.894,00 mq.	7.870,00 mc.	262,33 mq.	2.881,00 mq.	787,00 mq.	935,00 mq.	

N.B.:
si precisa che il dimensionamento, nonchè la sagoma delle aree a verde e a parcheggio, individuate all'interno dei singoli ambiti d'intervento, è puramente indicatava, in quanto realizzati ai soli fini delle verifiche.
Pertanto sarà possibile variare le superfici, la sagoma e la dislocazione delle stesse all'interno dei singoli ambiti d'intervento, purchè rimangano rispettati i parametri urbanistici ed edilizi di riferimento.